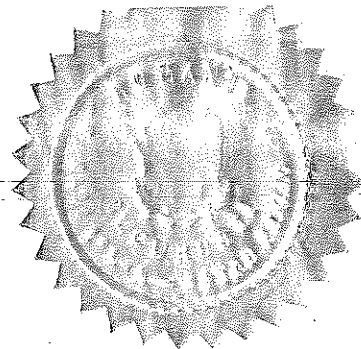


DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului în scris:



CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ

Prezentul Contract de Ipotecă imobiliară („Contractul”) a fost încheiat astăzi, data autentificării de către Notarul Public, între:

DI. VÎRLAN FLORIN EUGEN, CNP 1631202400201, cetatean roman cu domiciliul în Mun. București, Str. Georges Bizet nr. 2, sc. A, ap. 6, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 785876 eliberata de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 08.08.2011 și

Dna. VÎRLAN NARCISA LUIZA, CNP 2711110120671, cetatean roman, cu domiciliul în Mun. București, Ale. Rotundă nr. 1, bl. Y1B, sc. 5, et. 8, ap. 208, sector 3, posesoare a CI seria RR nr. 785874 eliberata de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 08.08.2011, **soti**, în calitate de **Garanti Ipotecari**, solidar și indivizibil obligați fata de Banca, denumiți împreună **“Garant Ipotecar”**

și

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, banca organizata și functionand conform legilor din Romania, cu sediul social în Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J40/608/1991, cod unic de înregistrare nr. 361579, înregistrată în Registrul Băncilor sub numărul RB-PJR-40-007/1999, prin **Sucursala Mari Clienti Corporativi**, cu sediul în București, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/10283/1999, avand cod unic de înregistrare RO12440790/1999, reprezentată prin **mandatar - Dna. Popa Denisa Victorita**, posesoare a CI seria RX, nr. 374661, emisa de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 22.10.2013, CNP 2840522035281, cu domiciliul în Mun. București, Str. Doamna Ghica nr. 3, bl. 2, sc. 1, et. 5, ap. 22, sector 2, conform procurii speciale autentificate sub nr. 1152 din data de 12.11.2013, de Notar Public Magdalena Ivanica, cu sediul în București și Împuternicirii nr. **148/10.03.2014**, numita în continuare **“Creditor Ipotecar”**,

Creditorul Ipotecar și Garantul Ipotecar fiind denumiți în cele ce urmează în mod individual **„Partea”** și în mod colectiv **„Părțile”**.

PREAMBUL :

Având în vedere că:

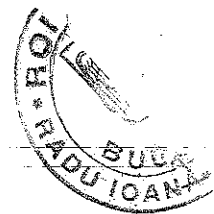
(A) prin contractul de credit nr. 199 din data de 29.08.2008 și prin orice acte adiționale subsecvente (împreună denumite în continuare **“Contractul de Credit”**), Creditorul Ipotecar a acordat un credit în favoarea Firmei **UNICOMP SRL**, o societate cu raspundere limitata, organizând și funcționând conform legislației romane, cu sediul social în București, str. Jiului nr. 8, sector 1, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/5668/1991 și cod unic de înregistrare RO341032 (**“Împrumutatul”**), în sumă de **1.100.000 (un milion una suta mii) EUR**, având un sold la data prezentului act, în valoare de **1.075.000 (un milion sapte zeci și cinci mii) EUR**;

(B) pentru garantarea îndeplinirii de către UNICOMP SRL (Imprumutatul), în mod corespunzător, la termen și integral a tuturor obligațiilor asumate de acesta fata de Creditorul Ipotecar prin Contractul de Credit de mai sus, Partile au convenit să constituie în favoarea Creditorului Ipotecar o ipoteca imobiliară asupra imobilului descris la art. 1.1. din prezentul Contract.

PĂRȚILE AU CONVENIT :

1. CONSTITUIREA IPOTECII

1.1 Prin prezentul Contract, Garantul Ipotecar constituie în favoarea Creditorului Ipotecar, pe toată Durata Ipotecii și în mod necondiționat, o ipotecă imobiliară (**„Ipoteca”**), asupra următorului bun imobil (Imobilul), situat în



Comuna Ciolpani, sat Izvorani, zona Casa cu stuf, tarla 70, parcela 683 SAI, judetul Ilfov, identificat după cum urmează:

(a) Parcela teren intravilan în suprafața de 2.150 mp (2.145,9 mp conform măsurătorilor cadastrale), înregistrat sub nr. cadastral 655, înscris în Cartea Funciara nr. 53727 (nr. CF vechi 464) a localității Ciolpani, județul Ilfov.

Imobilul descris mai sus, care se ipotechează este proprietatea **Garantului Ipotecar** și a fost dobândit prin:

- Contract de vânzare-cumpărare încheiat între Ghita Marius Silviu, în calitate de vânzător și Virlian Florin Eugen, căsătorit, în calitate de cumpărător, autentificat sub numărul 6699/14.09.1995 la Notariatul de Stat SAI Mun. București, prin Notar Public Cutaru Eugenia, act transcris sub nr. 720/15.09.1995 la Judecătoria SAI;
- Încheierea nr. 1577/10.02.2004 pronunțată de Judecătoria Buftea privind întabularea dreptului de proprietate asupra terenului pe numele dlui Virlian Florin Eugen, căsătorit;

(b) toate construcțiile, îmbunătățirile și accesoriile Bunurilor Ipotecate, realizate începând cu data semnării prezentului Contract și până la expirarea Duratei Ipotecii, potrivit art. 2382 Cod civil, precum și toate servituțile constituite în favoarea Bunurilor Ipotecate și orice venituri prezente și viitoare ale sau în legătură cu Bunurile Ipotecate sau oricare parte a acestora, precum bunurile care sunt sau vor deveni accesorii Bunurilor Ipotecate, conform art. 2379 Cod civil, înțelegându-se că astfel de bunuri pot fi imobile prin natura lor, prin destinația lor sau prin natura imobilă a bunului la care se aplică, incluzând toate bunurile mobile care sunt considerate necesare potrivit destinației și pentru buna exploatare a Bunurilor Ipotecate.

(c) orice alte construcții edificate pe terenul identificat în art. 1.1 și/sau întabulate în Cartea Funciara a terenului identificat în prezentul art. la 1.1, ulterior autentificării prezentului Contract.

Toate bunurile imobile identificate la articolul 1.1 de mai sus, sunt definite în acest Contract ca fiind „**Bunuri Ipotecate**”.

1.2 Ipoteca constituită prin prezentul Contract garantează plata integrală și la termen precum și îndeplinirea în mod corespunzător a tuturor obligațiilor asumate de către Împrumutat prin Contractul de Credit („**Obligațiile Garantate**”), respectiv:

(a) rambursarea creditului în sold la data prezentului act, în suma de **1.075.000 (un milion șapte zeci și cinci mii) EUR** acordat Împrumutatului, conform Contractului de Credit și actelor adiționale subsecvente;

(b) plata dobânzii aferente Creditului prevăzut la lit. a), de mai sus conform Contractului de Credit și a oricaror acte adiționale subsecvente;

(c) plata oricăror dobânzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, precum și a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane și cheltuieli stabilite în sarcina Împrumutatului prin Contractul de Credit și costurile judiciare suportate de Creditorul Ipotecar în legătură cu executarea silită a Ipotecii, inclusiv cheltuieli de administrare / conservare / întreținerea corespunzătoare a Bunurilor Ipotecate, avansate de Creditorul Ipotecar în cadrul procedurilor de executare silită, până la valorificarea acestora;

(d) contravaloarea primelor de asigurare sau costuri legate de evaluarea Bunurilor Ipotecate, achitate de Creditorul Ipotecar în numele și pe contul Garantului Ipotecar.

1.3 Ipoteca constituită prin prezentul Contract va rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală a tuturor Obligațiilor Garantate („**Durata Ipotecii**”)

2. ÎNREGISTRAREA IPOTECII

2.1 **Înscrierea în Cartile Funciare.** Părțile solicită notarului public care a autentificat Contractul să înscrie în Cartea Funciara Ipoteca precum și **interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare**, cel târziu în ziua lucrătoare care urmează datei semnării prezentului Contract, și să transmită Creditorului Ipotecar încheierile de întabulare și extrasele de Carte Funciară (toate în original) ca dovadă a înscrierii Ipotecii și interdicțiilor aferente.

2.2 Toate înregistrările efectuate în conformitate cu articolul 2 („**Înregistrarea Ipotezii**”) vor rămâne în vigoare conform prevederilor legii române și vor fi reînnoite de către Garantul Ipotecar, pe costul și cheltuiala proprie, ori de câte ori va fi necesar conform prevederilor legale aplicabile, dar în niciun caz mai târziu de 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior datei expirării fiecăreia dintre aceste înregistrări în Cartile Funciare, în scopul de a asigura menținerea rangului inițial al Ipotezii pe toată Durata Garanției.

2.3 Toate cheltuielile (onorarii notariale și orice alte costuri) în legătură cu crearea și înscrierea prezentei Ipotezi sau cu îndeplinirea oricăror formalități prevăzute de lege pentru asigurarea valabilității, priorității, caracterului executoriu, modificării și radierii Ipotezii vor fi suportate de Garantul Ipotecar.

3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Garantul Ipotecar declară și garantează că, la data prezentului Contract, precum și pe toată Durata Ipotezii:

(a) este unicul proprietar și posesorul exclusiv al Bunurilor Ipotecate, așa cum reiese din extrasul de Carte Funciară prevăzut la lit. (b) de mai jos și are și va avea dreptul exclusiv, pe toată Durata Ipotezii să constituie asupra acestora o ipotecă imobiliară în favoarea Creditorului Ipotecar;

(b) Bunurile Ipotecate sunt libere de sarcini de orice natura, sau de orice alta restrictie legala sau conventionala, asa cum rezulta din Extrasul pentru autentificare nr. 39451 din data de 10.03.2014, din Cartea Funciara nr. 53727 (numar CF vechi 464) a localitatii Ciolpani, judetul Ilfov, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară judetul Ilfov, BCPI Buftea;

(c) toate impozitele datorate în legătură cu Bunurile Ipotecate au fost achitate la zi, în mod corespunzător, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 1867 din data de 10.03.2014 emis de Primaria Ciolpani, judetul Ilfov ;

(d) Bunurile Ipotecate sunt în circuitul civil, conform legii române și au fost stăpânite în mod continuu și neîntrerupt de el și autorii (predecesorii) săi;

(e) nu există niciun litigiu, nicio revendicare, nicio acțiune, anchetă sau altă procedură legală în curs împotriva Garantului Ipotecar cu privire la Bunurile Ipotecate sau la oricare parte a acestora, și nici nu are Garantul Ipotecar cunoștință, după efectuarea investigațiilor corespunzătoare, de vreun demers sau de vreo pretenție din partea oricărei persoane fizică sau juridică sau autorități publice, cu privire la Bunurile Ipotecate sau o parte a acestora;

ă

(f) prezentul Contract a fost semnat de Garantul Ipotecar;

(g) încheierea și executarea prezentului Contract nu încalcă niciuna dintre prevederile (i) oricărui contract sau înscris la care Garantul Ipotecar este parte, (ii) vreunei legi, ordin, titlu, ordonanță, decret, decizie sau regulament al oricărei instanțe de judecată, autorități administrative sau oricărei alte autorități publice aplicabile prezentului Contract;

(h) împotriva sa nu există înregistrată pe rolul instanțelor judecătorești, la data semnării prezentului Contract, nicio cerere având ca temei prevederile legale în materia insolvenței sau în materia concordatului;

(i) Garantul Ipotecar declara ca a luat la cunoștința despre clauzele Contractului de Credit și ca respectivul Contract de Credit precum și prezentul Contract reprezintă obligații legale și angajante pentru Garantul Ipotecar și executabile împotriva acestuia;

(j) Garantul Ipotecar declara ca este casătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și ca nu a încheiat până astăzi, data autentificării prezentului înscris, nicio convenție matrimonială prin care să fi modificat regimul precizat anterior.

4. ANGAJAMENTE

4.1 Garantul Ipotecar se obligă prin prezentul Contract:

(a) Să permită reprezentanților Creditorului Ipotecar accesul nelimitat la Bunurile Ipotecate ori de câte ori este solicitat, dar în orice caz în timpul orelor de program ale Garantului Ipotecar, în scopul inspecției și evaluării Bunurilor Ipotecate și să coopereze total în scopul desfășurării acestei inspecții;

(b) să încheie și să mențină în vigoare polițe de asigurare împotriva tuturor riscurilor pentru Bunurile Ipotecate, pentru o valoare satisfăcătoare Creditorului Ipotecar pe toată Durata Ipotezii și să informeze asiguratorul despre existența Ipotezii asupra Bunurilor Ipotecate.

(c) nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile de la data înscrierii în Cartea Funciară relevantă a oricărei construcții edificate ulterior autentificării prezentului Contract, pe terenul identificat la 1.1 din Contract, Garantul Ipotecar va încheia polițe de asigurare împotriva tuturor riscurilor, la o valoare agreeată în prealabil cu Creditorul Ipotecar și va informa asiguratorul despre existența Ipotezii asupra Bunurilor Ipotecate;

(d) în cazul în care în termen de 5 (cinci) de zile de la expirarea poliței de asigurare a Bunurilor Ipotecate sau în

cazul nerespectării de către Garantul Ipotecar a prevederilor art. 4.1 (c) din Contract, Garantul Ipotecar este de acord și împuternicește în acest sens pe Creditorul Ipotecar, fără ca acesta să fie obligat în acest sens, să încheie în numele și pe contul său, polițe de asigurare împotriva tuturor riscurilor pentru Bunurile Ipotecate cu un asigurator agreeat de Creditorul Ipotecar, pentru o valoare nu mai mică decât valoarea exprimată în ultimul raport de evaluare al Bunurilor Ipotecate, iar dacă un astfel de raport de evaluare nu există sau este mai vechi de 1 (un) an, la o valoare considerată satisfăcătoare pentru Creditorul Ipotecar;

(e) să nu modifice termenii și condițiile poliței de asigurare fără acordul prealabil al Creditorului Ipotecar, să nu renunțe la niciun drept, interes, beneficiu sau pretenție pe care le-ar putea avea în legătură cu asigurarea Bunurilor Ipotecate.

(f) să respecte întocmai termenii și condițiile impuse de asigurator pentru asigurarea Bunurilor Ipotecate și să acționeze sau să se abțină de la orice acțiune care ar putea determina asiguratorul să refuze plata despăgubirilor din asigurare în situația producerii riscului asigurat.

(g) să notifice Creditorul Ipotecar de îndată ce este posibil, dar nu mai târziu de 2 (două) zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre orice schimbare sau orice eveniment, circumstanță sau fapt ce ar putea avea un efect negativ asupra valorii Bunurilor Ipotecate sau asupra titlului de proprietate asupra acestora. În cazul în care Creditorul Ipotecar consideră că valoarea acestuia s-a diminuat în mod considerabil față de valoarea inițială sau că validitatea sau executarea prezentului Contract este sau ar putea fi afectată ca urmare a schimbărilor, evenimentelor sau circumstanțelor intervenite, iar asemenea împrejurări sunt cauzate din culpa Garantului Ipotecar, acesta din urmă și/sau Imprumutatul, la solicitarea Creditorului Ipotecar, vor suplimenta sau vor înlocui Ipoteca cu o altă garanție de o valoare similară, satisfăcătoare pentru Creditor Ipotecar.

(h) să păstreze și să mențină Bunurile Ipotecate în stare bună, inclusiv prin repararea lor, și să le conserve valoarea și să le utilizeze conform destinației stabilite și să se abțină de la efectuarea de modificări care le-ar putea diminua valoarea;

(i) să plătească cu promptitudine și la scadență oricare și toate taxele, impozitele, costurile și oricare alte obligații bugetare, datorate cu privire la Bunurile Ipotecate.

(j) să apere și să conserve drepturile Creditorului Ipotecar conferite prin prezentul Contract împotriva pretențiilor și cererilor oricărei terțe persoane și să informeze imediat și în scris, cu privire la orice litigiu, acțiune, anchetă sau procedură inițiată împotriva Garantului Ipotecar în legătură cu Bunurile Ipotecate, sau cu orice parte a acestora, indiferent de temeiul unui asemenea demers, și indiferent de persoana sau autoritatea care l-a emis;

(k) să nu vândă, transfere, cesioneze, dezmembreze, să închirieze sau să constituie orice privilegiu și/sau servitute sau uzufruct sau să dispună în orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra Bunurilor Ipotecate, sau a oricărei părți a acestora, în favoarea unui terț, fără consimțământul prealabil scris al Creditorului Ipotecar, consimțământ ce nu va fi refuzat în mod nerezonabil. Creditorul Ipotecar va avea dreptul să refuze eliberarea unui asemenea acord în cazul în care consideră că prin acțiunile Garantului Ipotecar ar putea fi afectate drepturile sale, sau că acestea sunt de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea Ipotecii, sau are temei să considere că există posibilitatea că executarea Obligațiilor Garantate să fie împiedicată;

(l) să-i notifice Creditorul Ipotecar constituirea în favoarea unui terț a oricărei ipoteci, sarcini, privilegiu asupra Bunurilor Ipotecate.

(m) în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la finalizarea oricărei noi construcții ridicată pe terenul identificat în art. 1.1 din prezentul Contract, să semneze un act adițional la prezentul Contract, prin care se constată și confirmă extinderea ipoteci create prin prezentul Contract asupra noii construcții și să efectueze pe propria sa cheltuială toate formalitățile necesare pentru încheierea recepției finale și înscrierea în Cartea Funciară a noii construcții și să se asigure că în Cartea Funciară se menționează extinderea ipoteci asupra respectivei noi construcții. Garantul Ipotecar va prezenta un extras de Carte Funciară de informare care să confirme cele de mai sus.

(n) să permită Creditorului Ipotecar să debiteze oricare dintre conturile sale (curente sau depozit, chiar neajunse la termen) cu sume reprezentând contravaloarea primelor de asigurare plătite de Creditorul Ipotecar în baza art. 4.1 (d) din Contract sau sume reprezentând costuri de evaluare, făcute în condițiile menționate în Contractul de Credit.

(o) Garantul Ipotecar are cunoștință și este de acord cu faptul că, Creditorul Ipotecar ar putea considera necesar efectuarea unor evaluări periodice ale Bunurilor Ipotecate, cel puțin o dată pe an. În acest scop, Garantul Ipotecar va furniza Creditorului Ipotecar orice document sau informație pe care acesta ar putea să o considere necesară în vederea efectuării evaluării Bunurilor Ipotecate.

4.2 Obligațiile prevăzute în cadrul articolului 4 („Angajamente”) vor rămâne în vigoare până la data la care toate Obligațiile Garantate au fost realizate integral.

5. STRĂMUTAREA IPOTECII

5.1 În cazul în care Bunurile Ipotecate au pierit sau au fost deteriorate, ori în caz de expropriere a Bunurilor Ipotecate pentru cauză de utilitate publică sau de îngrădiri ale dreptului de proprietate stabilite de lege, Ipoteca se va

strămuta de drept, în temeiul art. 2330 Cod Civil, asupra tuturor sumelor de bani ori a drepturilor reprezentând despăgubiri plătite ori ce urmează a fi acordate de asigurator, sau după caz de expropriator, ca urmare a acestor împrejurări.

5.2. Garantul Ipotecar va informa asiguratorul, sau după caz expropriatorul, despre existența Ipotecii și va solicita în mod expres ca plata acestor sume să se facă într-un cont deschis în condițiile legii la Creditorul Ipotecar. Sumele plătite de asigurator, sau după caz de expropriator, vor fi blocate la dispoziția Creditorului Ipotecar pe toată Durata Ipotecii, până la rambursarea integrală a Creditului și a oricăror alte sume datorate de Împrumutat conform Contractului de Credit. În temeiul prezentului Contract și a art. 2410 Cod Civil, Creditorul Ipotecar dobândește controlul asupra contului în care sunt blocate aceste sume pe toată Durata Ipotecii.

6. EXECUTAREA IPOTECII

6.1 Drepturile conferite Creditorului Ipotecar de legislația română în vigoare precum și de prezentul Contract, vor putea fi puse în executare în orice moment ca urmare a apariției unui caz de nerespectare a obligațiilor asumate de Împrumutat prin Contractul de Credit și/sau acest Contract. Astfel Creditorul Ipotecar va putea exercita următoarele drepturi, fără însă a se limita la acestea:

(a) să inițieze executarea silită și să exercite toate drepturile de orice fel care îi sunt conferite prin prezentul Contract și de legea română. Creditorul Ipotecar poate decide să inițieze procedurile de executare cu privire la toate Bunurile Ipotecate sau oricare dintre acestea, concomitent sau succesiv, la unica lor alegere;

(b) să execute silit Ipoteca constituită în baza prezentului Contract utilizând oricare dintre modurile permise de legea română; și

(c) să recupereze de la Garantul Ipotecar suma datorată precum și toate cheltuielile, plățile și costurile de orice fel suportate de Creditorul Ipotecar în cadrul sau în legătură cu exercitarea de către acesta din urmă a oricăruia dintre drepturile sus-menționate.

6.2 Garantul Ipotecar și Împrumutul autorizează în mod irevocabil și neconditionat Creditorul Ipotecar să facă orice operațiuni de schimb valutar necesare în vederea achitării Obligațiilor Garantate în moneda în care acestea trebuie plătite, utilizând rata de schimb practică de Creditorul Ipotecar în ziua operațiunii de schimb valutar relevant. În acest scop, Creditorul Ipotecar este împuternicit să semneze în numele Garantului Ipotecar și Împrumutatului, orice document necesar.

7. CHELTUIELI ȘI DESPĂGUBIRI

7.1 Garantul Ipotecar va plăti imediat și la cerere Creditorului Ipotecar toate costurile și cheltuielile avansate de Creditorul Ipotecar (inclusiv, dar fără a se limita la cheltuielile cu asistența juridică), precum și toate costurile și cheltuielile în legătură cu menținerea oricăror drepturi conferite prin prezentul Contract.

7.2 Garantul Ipotecar va plăti sau va asigura plata la scadență a tuturor costurilor și comisioanelor prezente și viitoare datorate în legătură cu înregistrarea, modificarea, reînnoirea și radierea înregistrărilor, taxele de timbru și alte impozite sau taxe aferente operațiunilor efectuate în legătură cu prezentul Contract și îl va despăgubi pe Creditorul Ipotecar pentru orice neplată sau întârziere la plată a acestuia.

8. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

Orice notificare, solicitare sau altă comunicare care urmează a fi transmisă sau efectuată în baza prezentului Contract se va realiza în scris și în limba română sau însoțită de traducere legalizată în limba română. Orice astfel de comunicare va fi considerată ca fiind realizată (i) dacă este remisă personal, la data remiterii, (ii) dacă este transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, dată indicată pe confirmarea de primire (iii) dacă este transmisă prin fax, la data confirmării de transmitere a faxului. Pentru situațiile prevăzute la (i) și (ii) comunicarea trebuie făcută la adresele menționate mai jos:

Pentru Creditorul Ipotecar: BRD – Groupe Societe Generale SA , prin Sucursala Mari Clienti Corporativi

În atenția : Popa Denisa Victorita

Funcția: Consilier Clientela

Adresa: Bucuresti, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1



Tel: 021.301.44.04
Fax: 021.301.40.04

Pentru Garantul Ipotecar:

În atenția : Virilan Florin Eugen

Adresa: Bucuresti, Str. Georges Bizet nr. 2, sc. A, ap. 6, sector 2

9. DREPTURI ȘI RENUNȚĂRI

9.1 Orice modificare, încetare sau renunțare la oricare dintre prevederile prezentului Contract va fi efectuată în scris prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din Contract.

9.2 Nicio neîndeplinire sau întârziere din partea Creditorului Ipotecar în exercitarea oricărui drept sau atribuție în baza Contractului nu va constitui o renunțare la acestea și nicio exercitare singulară sau parțială de către Creditorul Ipotecar a oricărui drept sau atribuție în baza Contractului nu va împiedica orice altă exercitare sau o exercitare ulterioară a acestora sau exercitarea oricărui alt drept sau atribuție.

10. LEGEA APLICABILĂ, JURISDICȚIE

10.1 Prezentul Contract este guvernat de și va fi interpretat conform legii române.

10.2 Orice litigiu, dispută sau cerere în legătură cu prezentul Contract vor fi supuse instanțelor judecătorești competente din raza teritorială a unității Creditorului Ipotecar prin care s-a acordat Creditul garantat prin prezenta Ipotecă.

10.3 Prezentul Contract reprezintă titlu executoriu în conformitate cu legislația în vigoare.

10.4 Toate clauzele acestui contract au fost expres acceptate de către parti, ele fiind anterior discutate și negociate de parti.

Redactat și semnat la adresa Mun. București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, turn BRD, sector 1, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și în 5 (cinci) duplicate ce au aceeași forță probantă ca originalul, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva Biroului Notarului Public, 1 (un) exemplar pentru OCPI în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

GARANT IPOTECAR,

S.S. VÎRLAN FLORIN EUGEN

S.S. VÎRLAN NARCISA LUIZA

CREDITOR IPOTECAR,

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala

Mari Clienti Corporativi

Reprezentată prin mandatar:

S.S. POPA DENISA VICTORIȚA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

ANDREEA DANA RADULESCU ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare nr. 2010/1775/10.10.2013

Sediul: București, Str. Străbună nr. 3, parter, ap. 1, sector 1

tel: 021-667.07.37; fax: 021-667.47.47

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1181
Anul 2014 Luna MARTIE Ziua 10

Eu, **IOANA RADU**, Notar Public, m-am deplasat la solicitarea partilor la adresa Mun. Bucuresti, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, turn BRD, sector 1, unde am gasit pe:

VIRLAN FLORIN EUGEN, CNP 1631202400201, cu domiciliul în Mun. București, Str. Georges Bizet nr. 2, sc. A, ap. 6, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 785876 eliberata de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 08.08.2011, in nume propriu,
VIRLAN NARCISA LUIZA, CNP 2711110120671, cu domiciliul în Mun. București, Ale. Rotundă nr. 1, bl. Y1B, sc. 5, et. 8, ap. 208, sector 3, identificata cu CI seria RR nr. 785874 eliberata de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 08.08.2011, in nume propriu,

POPA DENISA VICTORITA, identificata cu CI seria RX, nr. 374661, emisa de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 22.10.2013, CNP 2840522035281, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 3, bl. 2, sc. 1, et. 5, ap. 22, sector 2, in calitate de reprezentant al **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, prin **Sucursala Mari Clienti Corporativi**, cu sediul in Bucuresti, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10283/1999, avand cod unic de inregistrare RO12440790/1999, conform procurii speciale autentificate sub nr. 1152 din data de 12.11.2013, de Notar Public Magdalena Ivanica, cu sediul in Bucuresti și Împuternicirii nr. **148/10.03.2014**,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a incasat onorariu în cuantum de 350 lei + 84 lei TVA, cu chitanta seria SPN nr. 154 din data de 10.03.2014.

Se incaseaza onorariu în cuantum de 4050 lei + 972 lei TVA, cu OP/2014.

Se incaseaza suma de 4931 lei, reprezentând taxa ANCPI pentru întabularea dreptului de ipoteca, cu OP/2014.

Taxele notariale au fost calculate la suma de **1.075.000 EUR**, echivalent al sumei de 4.830.082,5 lei, calculat exclusiv in vederea taxarii la cursul de 1 EUR = 4,4931 LEI, afisat de BNR si valabil astazi, data autentificarii prezentului inscris.

NOTAR PUBLIC
S.S. IOANA RADU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5(cinci) exemplare, de catre **IOANA RADU**, Notar Public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu, in conditiile legii.

